

"Villa Lara", Whg. 7

für 4 Personen - ca. 68m²

Seebad Ahlbeck, Goethestraße 28



Hausansicht aus der Architektenplanung

Die Unterkunft befindet sich im DG.

SEEBLICK! MODERN und mit ZWEI DACHTERRASSEN, FAHRSTUHL, nur ca. 100 m zur Strandpromenade! Komfortabel eingerichtete 3 - Zimmer - Wohnung mit sehr guter Ausstattung! 2 separate Schlafzimmer, 2 Bäder (1 Dusch- und Wannenbad ensuite, 1 Duschbad), Wohnbereich, Küchen- und Eßbereich, 2 möblierte Dachterrassen mit je 22 qm Fläche, eine davon mit eigenem STRANDKORB, KAMINOFEN, FUßBODENHEIZUNG. Die Wohnung nimmt das gesamte Dachgeschoß des vorderen Hausteils ein. Zur Wohnung gehört ein STRANDKORB AM STRAND. Sie verfügt über einen Pkw-Stellplatz in der teilüberdachten Tiefgarage. Fahrradabstellfläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebücke in ca. 2 Minuten zu Fuß erreichen.



Aussicht Terrasse



Wohnungsgrundriss (Möblierung exemplarisch)



Blick



Essplatz

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaket.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 149,00 EUR | - |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 168,00 EUR | - |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 199,00 EUR | - |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 215,00 EUR | - |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 199,00 EUR | - |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 168,00 EUR | - |
| 15.09.24 - 06.10.24 | 149,00 EUR | - |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 126,00 EUR | - |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 199,00 EUR | - |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 215,00 EUR | - |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 126,00 EUR | - |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 149,00 EUR | - |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 168,00 EUR | - |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 149,00 EUR | - |

Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|-------------------------------------|-----------|---|
| Endreinigung | 79,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 22.06.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 01.09.24 - 06.10.24 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|-----------|--|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | - | Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, in begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Ergänzungsseite



Wohnraum



Kamin



Bad



Dusche



Terrasse



Terrasse



Blick aus Schlafzimmer



Schlafzimmer

Schlafzimmer



Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

Außenbereich

- Parkplatz
- Sonnenschirm
- Strandkorb
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel
- Unterstellmögl. für Fahrräder

Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett

Komfort / Behaglichkeit

- Dänischer Eisenofen
- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung
- Safe

Küche / Haushalt

- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

Lage

- Meerblick
- Ruhig

Räumlichkeiten

- Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

Service

- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

- DVD-Player
- Flachbild-TV >100cm
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

- Sauna (gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Weiterer Flat-TV im Schlafzimmer; Stereoanlage
Stecksystem für Smartphone (iPhone); Sauna in der Villa
Germania m.Münzer

Raumaufteilung

- 2 Schlafräume
- 1 Wohnraum
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badez. mit Dusche und Wanne
- 1 Badezimmer mit Dusche

Bettenaufteilung

- 2 Doppelbetten



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 1,6 km, zur Einkaufsmöglichkeit 300 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 150 m, zum Badestrand 100 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m