

Hausteil 1, Landhaus "Heide - Marie"

für 2/4 Personen* - ca. 56m²

* insgesamt für 4 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Westerland/Sylt, Rosenweg 4 c



Hausansicht

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

RUHIG, ZENTRAL GELEGEN und CHIC! Reihenendhaus mit möblierter TERRASSE nach Westen und kleinem GARTEN, KAMINOFEN und schöner Ausstattung. Für bis 4 Personen, mit elegantem und gemütlichem Wohnbereich mit Einbauküche und Eßplatz, 2 modernen Bädern (eins mit Wanne und Dusche, eins mit Dusche) und zusätzlichem Gäste-WC. Der Kaminofen sorgt in der Herbst- und Winterzeit für heimeliges Ambiente (für Brennholz muß - wenn Kaminofennutzung gewünscht ist - selbst gesorgt werden). Das Haus hat einen separaten Eingang und verfügt über einen Parkplatz vor dem Haus. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum (Friedrichstrasse) in ca. 5 Minuten und den Strand in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichen (zum Strand sind es ca. 1,2 km).



Terrasse



Blick in das Wohnzimmer



Bad



Blick in die Küche



Entfernungen, zirka:
zur Autobahn 40 km,
zum Bäcker 500 m,
zum Bahnhof 500 m,
zur Einkaufsmöglichkeit 500 m,
zum Flugplatz 2,0 km,
zum Golfplatz 4,0 km,
zum Hafen 20 km,
zum Meer 1,2 km,
zum Badestrand 1,2 km,
zum Ortszentrum 500 m

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|-------------------------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 136,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 146,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 159,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 165,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 159,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 146,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 15.09.24 - 06.10.24 | 136,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 129,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 159,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 165,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 129,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 136,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 146,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 136,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |

Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|-----------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Endreinigung | 149,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Sylt (obligatorisch) | 33,00 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche, 2 gr. + 2 kl. Handtücher, Badvorleger, Geschirrtuch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 22.06.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: täglich |
| 01.09.24 - 20.12.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|-----------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kleinkinderbett | 5,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Ergänzungsseite



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Dusche



Bad



Treppe



Fenster

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Allergikerfreundlich
Familienfreundlich
Haustiere auf Anfrage
gestattet*
Kinderfreundlich
Kleinkinderfreundlich
Nichtraucher
Seniorenfreundlich

Außenbereich

Garten
Parkplatz
Strandkorb auf Terrasse
Terrasse
Terrassenmöbel

Kinder

Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett*
Wickelaufgabe

Komfort / Behaglichkeit

Dänischer Eisenofen
Fußbodenheizung
Safe

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: zweites TV Gerät im Schlafzimmer

Küche / Haushalt

Backofen
Gefrierfach
Geschirrspüler
Mikrowelle

Lage

Ruhig

Service

Bettwäsche/Handtücher,
verbindlich*
Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player
DVD-Player
Flachbild-TV
Flachbild-TV >100cm
Kabel-TV
Stereanlage
WLAN-Zugang

Raumaufteilung

1 Schlafräum
1 Wohnraum
1 Küchenzeile
1 Badez. mit Dusche und
Wanne
1 Badezimmer mit Dusche
1 zusätzliches WC

Bettenaufteilung

1 Doppelbett
1 Couchliege