

## "Villa Lea", Whg. 17

für 6 Personen - ca. 100m<sup>2</sup>  
Seebad Ahlbeck, Kurstraße 10



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 3.OG.

Exquisite Penthouse Wohnung für 6 Personen mit ca.50 qm Dachterrasse und ausschnittweisem Seeblick! Absolut STRANDNAH! Tiefgarage und Fahrstuhl! Frühstücksbuffet buchbar! Nur ca. 100m bis zur Strandpromenade! Edles ca. 100 qm großes Apartment, mit offener Wohnküche, Kaminofen und Fußbodenheizung! 2 geräumige Bäder, 1 Gäste-WC, sowie 3 elegante Schlafzimmer (davon eines mit EnSuite Bad). Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder sind in der Tiefgarage vorhanden. Das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke erreichen Sie in ca. 2 Minuten zu Fuß.



Ausblick Wohnzimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Bad



### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

#### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 220,00 EUR | -                            |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 290,00 EUR | -                            |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 350,00 EUR | -                            |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 409,00 EUR | -                            |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 350,00 EUR | -                            |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 290,00 EUR | -                            |
| 15.09.24 - 06.10.24 | 220,00 EUR | -                            |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 160,00 EUR | -                            |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 350,00 EUR | -                            |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 409,00 EUR | -                            |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 160,00 EUR | -                            |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 220,00 EUR | -                            |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 290,00 EUR | -                            |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 220,00 EUR | -                            |

#### Verbindliche Nebenkosten

| Art          | Preis     | Kommentar              |
|--------------|-----------|------------------------|
| Endreinigung | 85,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

#### Verpflegung (pro Person)

| Art       | Preis     |           |
|-----------|-----------|-----------|
| Frühstück | 18,00 EUR | pro Nacht |

#### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.    | An-/Abreisetage |
|---------------------|----------|-----------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 6 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 18.05.24 - 06.10.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 6 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 06.01.25 - 12.04.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 12.04.25 - 24.05.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich  |

#### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                               | Preis     | Kommentar  |
|-----------------------------------|-----------|--|
| Kinderhochstuhl                   | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Strandkorb                        | 9,50 EUR  | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)   | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Kleinkinderreisebett im Hotel     | 5,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| zweiter Parkplatz, wenn verfügbar | 15,00 EUR | pro Nacht  |

Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 180 m, zum Bahnhof 1,0 km, zur Einkaufsmöglichkeit 130 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Meer 200 m, zum ÖPNV 800 m, zum Badestrand 150 m, zum See 3,4 km, zum Ortszentrum 60 m

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>