

"Villa Teutonia", Whg. 4

für 6 Personen - ca. 97m²
Seebad Ahlbeck, Talstraße 9



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 2.OG.

Neubau 2018 mit Fußbodenheizung. Chice und modern eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia nach Westen und zus. kleinem Südbalkon an einem Schlafzimmer! Die sehr komfortable Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, jeweils mit zugehörigem ensuite-Bad, Wohnküche mit Küchenzeile und Essplatz sowie einem gemütlichen Fernsbereich. Weiter gibt es eine Diele und einen Abstellraum in der Wohnung. Von den drei Bädern sind zwei Duscbäder und eines mit Wanne und Dusche. Zwei Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück sind inklusive. Die Villa Teutonia liegt etwa 300m von der Strandpromenade entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Wohnraum



Essplatz



Wohnraum



Bad



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 500 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badestrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten:

Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 140,00 EUR | - |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 163,00 EUR | - |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 199,00 EUR | - |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 215,00 EUR | - |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 199,00 EUR | - |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 163,00 EUR | - |
| 15.09.24 - 06.10.24 | 140,00 EUR | - |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 122,00 EUR | - |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 199,00 EUR | - |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 215,00 EUR | - |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 122,00 EUR | - |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 140,00 EUR | - |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 163,00 EUR | - |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 140,00 EUR | - |

Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|-------------------------------------|------------|---|
| Endreinigung | 116,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 22.06.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 7 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 15.09.24 - 20.12.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---------------------------------|----------|--|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Ergänzungsseite



Balkon



Schlafzimmer



Essplatz und Küche



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Grundriss



Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

Außenbereich

- Abstellmöglichk. f. Fahrräder
- Balkon
- Balkonmöbel
- Parkplatz
- Sonnenschirm

Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit

- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung
- Safe

Küche / Haushalt

- Backofen
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle
- Wäschetrockner (gemeinsch.)*
- Waschmaschine (gemeinsch.)*

Lage

- Ruhig

Sanitär

- bodenebene Dusche

Service

- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich*
- Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV >100cm
- Radio
- Satelliten-TV
- WLAN-Zugang*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Münzwaschmaschine und -trockner im Haus. 2. Parkplatz vorhanden. In jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer ein TV.

Raumaufteilung

- 3 Schlafräume
- 1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche
- 1 Diele/Vorraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badesz. mit Dusche und Wanne
- 2 Badezimmer mit Dusche
- 1 Abstellkammer

Bettenaufteilung

- 3 Doppelbetten