

## "Villa Teutonia", Whg. 2

für 6 Personen - ca. 104m<sup>2</sup>

Seebad Ahlbeck, Talstraße 9



Hausansicht

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

Neubau 2018 mit Fußbodenheizung. Chice und modern eingerichtete 4-Zimmer-Wohnung mit Südterrasse und zus. Westbalkon an einem Schlafzimmer! Die sehr komfortable Wohnung verfügt über drei separate Schlafzimmer, jeweils mit zugehörigem ensuite-Bad, großem Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Vorflur und Abstellraum in der Wohnung. Von den drei Bädern sind zwei Duscbäder und eines mit Wanne und Dusche. Zwei überdachte Pkw-Stellplätze sind inklusive. Die Villa Teutonia liegt etwa 300m von der Strandpromenade entfernt. Zum Ortszentrum und der bekannten Ahlbecker Seebrücke sind es ca. 8-10 Minuten zu Fuß.



Grundriss



Essplatz



Küchenzeile



Schlafzimmer



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 300 m, zum Bahnhof 500 m, zur Einkaufsmöglichkeit 800 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 300 m, zum Badstrand 300 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 800 m

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Die aufgeführten verbindlichen Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen daher zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten immer hinzugerechnet werden.

#### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 140,00 EUR | -                            |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 163,00 EUR | -                            |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 199,00 EUR | -                            |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 215,00 EUR | -                            |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 199,00 EUR | -                            |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 163,00 EUR | -                            |
| 15.09.24 - 06.10.24 | 140,00 EUR | -                            |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 122,00 EUR | -                            |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 199,00 EUR | -                            |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 215,00 EUR | -                            |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 122,00 EUR | -                            |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 140,00 EUR | -                            |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 163,00 EUR | -                            |

#### Verbindliche Nebenkosten

| Art                                 | Preis      | Kommentar   |
|-------------------------------------|------------|---|
| Endreinigung                        | 119,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt  |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 14,50 EUR  | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 22.06.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: Sa u. So |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 7 Nächte  | An/Ab: Sa u. So |
| 15.09.24 - 20.12.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                             | Preis    | Kommentar  |
|---------------------------------|----------|--|
| Kinderhochstuhl                 | -        | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                 | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |

### Sonderpreise

|                     | Bedingung                          |
|---------------------|------------------------------------|
| 10.04.23 - 28.04.24 | 14 Nächte zum Preis von 10 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖCKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004