

## "Villa Aquamarina", Whg. 14

für 4 Personen\* - ca. 65m<sup>2</sup>

\* alle Personen müssen mindesten 18 Jahre alt sein

Seebad Ahlbeck, Dünenstrasse 54



Hausansicht "Villa Aquamarina" von der Südseite (Nachbarhaus)

Die Unterkunft befindet sich im 1.OG.

1. Reihe, direkt an der Strandpromenade mit SEEBLICK und FAHRSTUHL im Haus! Geräumiges und geschmackvoll eingerichtetes 3-Zimmer-Apartment mit moderner guter Ausstattung. Zwei separate Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, Balkon zur Seeseite mit ausschnittweisem Seeblick, zus. ein kleiner Balkon neben der Küche. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragen-Pkw-Stellplatz. In der Garage können auch Fahrräder und ähnliches untergestellt werden. Von der "Villa Aquamarina" sind es zum Ortszentrum und der Seebrücke ca. 3 Minuten zu Fuß. Zum Strand sind es 50 m. Vermietung nur an Nichtraucher! Rauchen nicht gestattet! Haustiere nicht gestattet! Keine Kinder!



heller Wohnbereich



Küche 1



Esszimmer



Küche 2

Gestaltung: urlaubstraum.de

## Preise und Konditionen

### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

von - bis	Preis	Zuschlag pro weiterer Person
23.03.24 - 18.05.24	110,00 EUR	-
18.05.24 - 22.06.24	126,00 EUR	-
22.06.24 - 20.07.24	152,00 EUR	-
20.07.24 - 11.08.24	155,00 EUR	-
11.08.24 - 01.09.24	152,00 EUR	-
01.09.24 - 15.09.24	126,00 EUR	-
15.09.24 - 06.10.24	110,00 EUR	-
06.10.24 - 20.12.24	98,00 EUR	-
20.12.24 - 26.12.24	152,00 EUR	-
26.12.24 - 06.01.25	155,00 EUR	-
06.01.25 - 28.03.25	98,00 EUR	-
28.03.25 - 12.04.25	110,00 EUR	-
12.04.25 - 27.04.25	126,00 EUR	-

### Verbindliche Nebenkosten

Art	Preis	Kommentar
Endreinigung	79,00 EUR	pro Buchung/Aufenthalt
Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch)	14,50 EUR	einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

von - bis	Mind.	An-/Abreisetage
23.03.24 - 22.06.24	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
22.06.24 - 01.09.24	14 Nächte	An/Ab: Sa u. So
01.09.24 - 20.12.24	7 Nächte	An/Ab: Sa u. So
20.12.24 - 26.12.24	5 Nächte	An/Ab: täglich
26.12.24 - 06.01.25	7 Nächte	An/Ab: täglich
06.01.25 - 28.03.25	5 Nächte	An/Ab: täglich
28.03.25 - 27.04.25	6 Nächte	An/Ab: Sa u. So

## Kosten für optionale Zusatzleistungen

Art	Preis	Kommentar
Kinderhochstuhl	-	Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Kleinkinderbett	3,00 EUR	pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)
Haustier	15,00 EUR	pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.
Strandkorb	9,50 EUR	pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!
W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)	1,50 EUR	pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag)
Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag)	18,00 EUR	pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

## Ergänzungsseite

Wohnungsgrundriss



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m,  
zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m,  
zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km,  
zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m,  
zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m

### Merkmale und Hausausstattung

#### Auszeichnung

Nichtraucher  
Seniorenfreundlich

#### Außenbereich

Balkon  
Garage  
Garten/Liegewiese  
(gemeinsch.)  
Gartenmöbel  
Unterstellmögl. für  
Fahrräder

#### Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl

#### Küche / Haushalt

Backofen  
Geschirrspüler  
Mikrowelle  
Wäschetrockner  
(gemeinsch.)\*  
Waschmaschine  
(gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

#### Lage

Meerblick  
Ruhig

#### Service

Bettwäsche/Handtücher,  
verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*

#### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
Kabel-TV  
WLAN-Zugang\*

#### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*

### Raumaufteilung

2 Schlafräume  
1 Wohnraum  
1 Diele/Vorraum  
1 Küchenzeile  
1 Badesz. mit Dusche und  
Wanne  
1 zusätzliches WC

### Bettenaufteilung

2 Doppelbetten