

"Villa Ostseewarte", Whg. 14

für 6 Personen - ca. 89m²

Seebad Ahlbeck, Goethestraße 9



Hausansicht

Die Unterkunft verteilt sich über 2.OG und 3.OG.

STRANDNAH mit SEEBLICK und BALKON! Nur ca. 100 m zur Strandpromenade! Schönes großes Maisonette-Apartment mit 4 Zimmern auf zwei Ebenen, gute Ausstattung. 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit vollwertiger Küchenzeile und Essplatz, Duschbad (untere Ebene), Wannenbad (obere Ebene), zus. Gäste-WC, Eingangsflur, Balkon. Die Wohnung verfügt über einen Pkw-Stellplatz. Seeblick über die vorstehenden Häuser hinweg. Abstellraum für Fahrräder und ähnliches ist vorhanden. Eine Sauna in der "Villa Germania" kann kostenpflichtig genutzt werden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebücke in ca. 3 bzw. 5 Minuten zu Fuß erreichen.



Wohnraum



Wohnraum



großer Balkon



Schlafzimmer

Preise und Konditionen

Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketen.

Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis | Preis | Zuschlag pro weiterer Person |
|---------------------|------------|------------------------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 135,00 EUR | - |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 146,00 EUR | - |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 184,00 EUR | - |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 195,00 EUR | - |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 184,00 EUR | - |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 146,00 EUR | - |
| 15.09.24 - 06.10.24 | 127,00 EUR | - |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 108,00 EUR | - |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 184,00 EUR | - |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 195,00 EUR | - |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 108,00 EUR | - |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 127,00 EUR | - |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 146,00 EUR | - |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 127,00 EUR | - |

Verbindliche Nebenkosten

| Art | Preis | Kommentar |
|-------------------------------------|------------|---|
| Endreinigung | 106,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt |
| Wäsche-Paket Usedom (obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis | Mind. | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 14 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 13 Nächte | An/Ab: täglich |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: täglich |
| 01.09.24 - 20.12.24 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte | An/Ab: täglich |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte | An/Ab: täglich |
| 27.04.25 - 28.06.25 | 7 Nächte | An/Ab: täglich |

Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art | Preis | Kommentar |
|---|-----------|--|
| Kinderhochstuhl | - | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Kleinkinderbett | 3,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |
| Strandkorb | 9,50 EUR | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße! |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket) | 1,50 EUR | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei) |

Sonderpreise

| | Bedingung |
|---------------------|----------------------------------|
| 26.04.23 - 05.05.24 | 5 Nächte zum Preis von 4 Nächten |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo
Telefon +49 5261 927001
Telefax +49 5261 927004

E-Mail info@ferienwohnungen-usedom.de
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Ergänzungsseite



Wohnungsgrundriß untere Ebene



Wohnungsgrundriß obere Ebene
(keine volle Raumhöhe !)

Seeblick aus der Veranda
Ostseewarte Nr. 14



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 350 m,
zum Bahnhof 1,4 km, zur Einkaufsmöglichkeit 450 m,
zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km,
zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 180 m,
zum Badestrand 130 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 300 m

Merkmale und Hausausstattung

Auszeichnung

Familienfreundlich
Kinderfreundlich
Kleinkinderfreundlich
Nichtraucher
Seniorenfreundlich

Außenbereich

Balkon
Gartenmöbel
Parkplatz
Unterstellmögl. für
Fahrräder

Kinder

Kinderhochstuhl
Kleinkinderbett*

Komfort / Behaglichkeit

Fahrstuhl

Küche / Haushalt

Backofen
Gefrierfach
Geschirrspüler
Mikrowelle
Wäschetrockner
(gemeinsch.)*
Waschmaschine
(gemeinsch.)*

*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: digitales TV, Sauna in der "Villa Germania" zur
kostenpflichtigen Nutzung.

Lage

Meerblick
Ruhig

Räumlichkeiten

Fahrradabstellraum

Service

Bettwäsche/Handtücher,
verbindlich*
Endreinigung, verbindlich*

Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player
DVD-Player
Flachbild-TV >100cm
Kabel-TV
WLAN-Zugang*

Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)*

Raumaufteilung

3 Schlafräume
1 Wohnraum
1 Diele/Vorraum
1 Küchenzeile
1 Badezimmer mit Dusche
1 Badezimmer mit Badewanne
1 zusätzliches WC

Bettenaufteilung

2 Einzelbetten
2 Doppelbetten