

## Hausteil 1, Landhaus "Heide - Marie"

für 2/4 Personen\* - ca. 56m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 4 Personen, bequem für 2 Erwachsene

Westerland/Sylt, Rosenweg 4 c



Hausansicht

Die Unterkunft verteilt sich über EG und 1.OG.

RUHIG, ZENTRAL GELEGEN und CHIC! Reihenendhaus mit möblierter TERRASSE nach Westen und kleinem GARTEN, KAMINOFEN und schöner Ausstattung. Für bis 4 Personen, mit elegantem und gemütlichem Wohnbereich mit Einbauküche und Eßplatz, 2 modernen Bädern (eins mit Wanne und Dusche, eins mit Dusche) und zusätzlichem Gäste-WC. Der Kaminofen sorgt in der Herbst- und Winterzeit für heimeliges Ambiente (für Brennholz muß - wenn Kaminofennutzung gewünscht ist - selbst gesorgt werden). Das Haus hat einen separaten Eingang und verfügt über einen Parkplatz vor dem Haus. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum (Friedrichstrasse) in ca. 5 Minuten und den Strand in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichen (zum Strand sind es ca. 1,2 km).



Terrasse



Blick in das Wohnzimmer



Bad



Blick in die Küche



Entfernungen, zirka:  
zur Autobahn 40 km,  
zum Bäcker 500 m,  
zum Bahnhof 500 m,  
zur Einkaufsmöglichkeit 500 m,  
zum Flugplatz 2,0 km,  
zum Golfplatz 4,0 km,  
zum Hafen 20 km,  
zum Meer 1,2 km,  
zum Badestrand 1,2 km,  
zum Ortszentrum 500 m

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaketten.

#### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis      | Zuschlag pro weiterer Person  |
|---------------------|------------|-------------------------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 136,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 146,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 159,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 165,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 159,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 146,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 15.09.24 - 06.10.24 | 136,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 129,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 159,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 165,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 129,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 136,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 146,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 136,00 EUR | bei über 2 Personen 30,00 EUR |

#### Verbindliche Nebenkosten

| Art                               | Preis      | Kommentar  |
|-----------------------------------|------------|--|
| Endreinigung                      | 149,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt   |
| Wäsche-Paket Sylt (obligatorisch) | 33,00 EUR  | einmalig pro Person, Bettwäsche, 2 gr. + 2 kl. Handtücher, Badvorleger, Geschirrtuch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

#### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 22.06.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 01.09.24 - 20.12.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 27.04.25 - 28.06.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |

#### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art             | Preis    | Kommentar   |
|-----------------|----------|---|
| Kleinkinderbett | 5,00 EUR | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar) |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

## Ergänzungsseite



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Dusche



Bad



Treppe



Fenster

## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

- Allergikerfreundlich
- Familienfreundlich
- Haustiere auf Anfrage gestattet\*
- Kinderfreundlich
- Kleinkinderfreundlich
- Nichtraucher
- Seniorenfreundlich

### Außenbereich

- Garten
- Parkplatz
- Strandkorb auf Terrasse
- Terrasse
- Terrassenmöbel

### Kinder

- Kinderhochstuhl
- Kleinkinderbett\*
- Wickelaufgabe

### Komfort / Behaglichkeit

- Dänischer Eisenofen
- Fußbodenheizung
- Safe

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: zweites TV Gerät im Schlafzimmer

### Küche / Haushalt

- Backofen
- Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Mikrowelle

### Lage

- Ruhig

### Service

- Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*
- Endreinigung, verbindlich\*

### Unterhaltung / Kommunik.

- CD-Player
- DVD-Player
- Flachbild-TV
- Flachbild-TV >100cm
- Kabel-TV
- Stereoanlage
- WLAN-Zugang

## Raumaufteilung

- 1 Schlafräum
- 1 Wohnraum
- 1 Küchenzeile
- 1 Badez. mit Dusche und Wanne
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 zusätzliches WC

## Bettenaufteilung

- 1 Doppelbett
- 1 Couchliege