

## "Villa Germania", Souterrain 2

für 3/4 Personen\* - ca. 52m<sup>2</sup>

\* insgesamt für 4 Personen, bequem für 3 Erwachsene

Seebad Ahlbeck, Dünenstraße 53



Hausansicht Villa Germania

Die Unterkunft befindet sich im UG.

KELLERWOHNUNG mit kleiner Terrasse und separatem Außeneingang. 1. Häuserreihe, sehr strandnah! Dieses 2-Zimmer-Apartment ist freundlich aber sehr einfach eingerichtet. Es verfügt über einen Schlafraum mit Doppel- und Einzelbett, einen Wohnraum mit Küchenzeile und Essplatz sowie ein Duschbad und eine kleine Terrasse. Die Wohnung verfügt nicht über einen Parkplatz am Haus. Es kann jedoch ein Pkw-Stellplatz an unserem gegenüberliegenden Haus (20 m entfernt) hinzugemietet werden (10 Euro pro Übernachtung). Fahrradabstellraum / -fläche ist vorhanden. Vom Haus aus können Sie das Ortszentrum und die bekannte Ahlbecker Seebrücke in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichen. Aufgrund der Lage im Haus und der Ausstattung ist diese Wohnung besonders preisgünstig!



Eingang und Wohnen



Küche und Essplatz



Küchenzeile



Schlafzimmer

Gestaltung: urlaubstraum.de

### Preise und Konditionen

#### Preisberechnung

Der Mietpreis berechnet sich aus dem der jeweiligen Saisonzeit zu entnehmenden Übernachtungspreis multipliziert mit der Anzahl der gemieteten Übernachtungen plus folgende Nebenkosten: Endreinigung (einmalig, Höhe der Endreinigungskosten je nach Wohnungsgröße) und obligatorischen Wäschepaket.

#### Preise pro Nacht (ohne verbindliche Nebenkosten)

| von - bis           | Preis     | Zuschlag pro weiterer Person  |
|---------------------|-----------|-------------------------------|
| 23.03.24 - 18.05.24 | 54,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 18.05.24 - 22.06.24 | 63,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 73,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 20.07.24 - 11.08.24 | 79,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 11.08.24 - 01.09.24 | 73,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 01.09.24 - 15.09.24 | 63,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 15.09.24 - 06.10.24 | 54,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 48,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 73,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 79,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 48,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 28.03.25 - 12.04.25 | 54,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 12.04.25 - 27.04.25 | 63,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |
| 27.04.25 - 24.05.25 | 54,00 EUR | bei über 3 Personen 10,00 EUR |

#### Verbindliche Nebenkosten

| Art                          | Preis     | Kommentar   |
|------------------------------|-----------|---|
| Endreinigung                 | 62,00 EUR | pro Buchung/Aufenthalt  |
| Wäsche-Paket (obligatorisch) | 14,50 EUR | einmalig pro Person, Bettwäsche und 2 kl. Handtücher je Person, Badvorleger, Geschirrtuch - obligatorisch |

Die Nebenkosten werden in jedem Fall erhoben, müssen also zur Berechnung eines Endpreises zu den Übernachtungskosten von oben hinzugerechnet werden.

#### Mindestmietdauer und An-/Abreisetage

| von - bis           | Mind.     | An-/Abreisetage |
|---------------------|-----------|-----------------|
| 23.03.24 - 22.06.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 22.06.24 - 20.07.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 20.07.24 - 01.09.24 | 14 Nächte | An/Ab: täglich  |
| 01.09.24 - 06.10.24 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.10.24 - 20.12.24 | 6 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 20.12.24 - 26.12.24 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 26.12.24 - 06.01.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 06.01.25 - 28.03.25 | 4 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 28.03.25 - 27.04.25 | 5 Nächte  | An/Ab: täglich  |
| 27.04.25 - 28.06.25 | 7 Nächte  | An/Ab: täglich  |

### Kosten für optionale Zusatzleistungen

| Art                                     | Preis     | Kommentar  |
|---|-----------|--|
| Kinderhochstuhl                         | -         | Kinderhochstühle sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)              |
| Kleinkinderbett                         | 3,00 EUR  | pro Nacht, Kinderreisebetten sind nur in begrenzter Anzahl vorhanden (bitte vorher Absprache, ob verfügbar)  |
| Haustier                                | 15,00 EUR | pro Nacht, Gilt nur, wenn Haustier nach Absprache erlaubt ist.   |
| Strandkorb                              | 9,50 EUR  | pro Nacht, In begrenzter Anzahl vorhanden, mit Wohnung buchbar! Standort Strandübergang Bismarckstraße!      |
| W-LAN-Zugang pro Gerät (Ticket)         | 1,50 EUR  | pro Nacht, und pro Gerät (z.B. kostet der Internetzugang für 1 Smartphone und 1 Laptop insg. 3 Euro pro Tag) |
| Frühstück (Buffet, Preis pro Pers.+Tag) | 18,00 EUR | pro Nacht, Frühstücksbuffet im Aparthotel garni "Villa Lea", Kurstrasse 10 (solange Plätze frei)             |

Irrtümer vorbehalten!



MARC EHLENBRÖKER  
FERIENWOHNUNGEN

E-Mail [info@ferienwohnungen-usedom.de](mailto:info@ferienwohnungen-usedom.de)  
<http://www.ferienwohnungen-usedom.de>

Pöstenweg 16, 32657 Lemgo  
Telefon +49 5261 927001  
Telefax +49 5261 927004

## Ergänzungsseite



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer 3. Bett



Duschbad



Vorgarten Villa Germania



Wohnungsgrundriss



Entfernungen, zirka: zur Autobahn 65 km, zum Bäcker 400 m, zum Bahnhof 1,5 km, zur Einkaufsmöglichkeit 400 m, zum Flughafen 12 km, zum Flugplatz 12 km, zum Golfplatz 4,5 km, zum Hafen 12 km, zum Meer 80 m, zum Badestrand 30 m, zum See 4,5 km, zum Ortszentrum 250 m



## Merkmale und Hausausstattung

### Auszeichnung

Allergikerfreundlich  
Familienfreundlich  
Haustiere auf Anfrage gestattet\*  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher

### Außenbereich

Abstellmöglichk. f. Fahrräder  
Garten/Liegewiese (gemeinsch.)  
Terrasse  
Terrassenmöbel

### Kinder

Kinderhochstuhl  
Kleinkinderbett\*

### Küche / Haushalt

Backofen  
Filterkaffeemaschine  
Gefrierfach  
Mikrowelle  
Wäschetrockner (gemeinsch.)\*  
Waschmaschine (gemeinsch.)\*

### Räumlichkeiten

Fahrradkeller (gemeinschaftlich)

### Service

Bettwäsche/Handtücher, verbindlich\*  
Endreinigung, verbindlich\*  
Frühstück\*

### Unterhaltung / Kommunik.

CD-Player  
DVD-Player  
Flachbild-TV >100cm  
Kabel-TV  
WLAN-Zugang\*

### Wellness / Fitness

Sauna (gemeinsch.)\*

\*mit Extrakosten verbunden

Weiteres: Münzwaschm. und -trockner im Haus; Sauna im Haus mit Münzer.

## Raumaufteilung

1 Schlafräum  
1 Wohnraum  
1 Küchenzeile  
1 Badezimmer mit Dusche

## Bettenaufteilung

1 Einzelbett  
1 Doppelbett  
1 Couchliege